



ASBESTINVENTARISATIERAPPORT

Locatie: OT Oude Kamp (32D99) gebouwnummer V46
Kolonel H.L van Royenweg 102 te Amersfoort

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf Vastgoedbeheer
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Contactpersoon: De heer Spoelstra

Telefoonnummer: 088 115 80 00

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv
Telefoonnummer: 0348 47 80 50
Naam rapport: 32D99gebV46 AIRv02 20190926 190498-A01
Onderzoeker: De heer J. Ivits (DIA-code 51E-141217-411274)

Reikwijdte onderzoek: ☐ Het gehele bouwwerk of het gehele object
☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het inventarisatierapport: ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobepoeding noodzakelijk
☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Datum onderzoek: 27 augustus 2019
Versie rapportage: 02
Status rapportage: Definitief

Vrijgave rapportage door technisch verantwoordelijke: De heer J.P. de Zeeuw (DIA-code 51E-060218-411317)

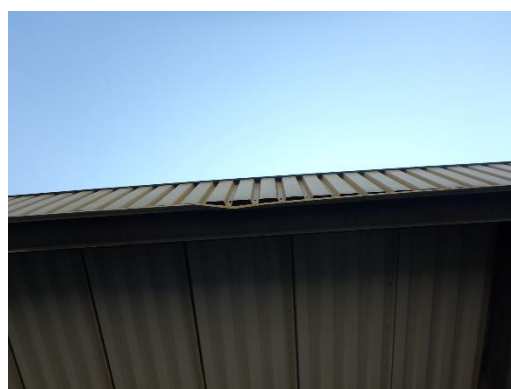
Vrijgavedatum rapportage: 26 september 2019
Vervaldatum rapportage: 5 september 2022

Paraaf technisch verantwoordelijke:





FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE





INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1	SAMENVATTING	1
1.1	Inleiding	1
2	UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Uitslagen vooronderzoek.....	3
2.3	Visuele inspectie en bemonstering	3
2.4	Resultaten asbesthoudende materialen	4
2.5	Resultaten installaties.....	4
2.6	Resultaten terrein.....	4
3	CONCLUSIE, AANBEVELINGEN EN ADVIES.....	5
3.1	Conclusie.....	5
3.2	Aanbevelingen tot nader onderzoek	5
3.3	Gebruikersadvies	5
4	VERANTWOORDING	6

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Onderzoeksopzet
3. Fotorapportage
4. Checklist object gerelateerde zaken t.b.v. asbestinventarisatie



1 SAMENVATTING

1.1 Inleiding

Op verzoek van Rijksvastgoedbedrijf Vastgoedbeheer heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv (hierna Koenders & Partners) een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van gebouw V46 op het terrein van OT Oude Kamp (complex 32D99) aan de Kolonel H.L. van Royenweg 102 te Amersfoort.

De reikwijdte van het onderzoek betreft het volledige pand inclusief het omliggende terrein in een straal van 5 meter. Het rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

De opdrachtgever heeft ons verzocht doormiddel van visueel asbestonderzoek de asbesthoudende toepassingen en mogelijk aanwezige asbesthoudende toepassingen in kaart te brengen. In onderhavig rapport zijn de bevindingen van dit onderzoek gerapporteerd.

Een asbestinventarisatie betreft een onderzoek naar (direct) waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructiedelen in een deel van een bouwwerk of object.

Beperkingen uitgevoerd onderzoek

Gezien de reikwijdte en omvang van het onderzoek zijn er diverse beperkingen te benoemen, waarvan:

locatie	Bouwkundige eenheid	Beperking beschrijven	Opmerking
V46	omgeving	-	alles boven het maaiveld is geïnspecteerd tot op 5 meter afstand van het pand
	geheel	losse inventaris	mobiele opslagcontainers en dergelijke zijn niet beoordeeld

Overzicht onderzoeksresultaten

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen aangetroffen die als asbesthoudend of asbestverdacht zijn aangemerkt. Alle materialen gebruikt in de constructie en afwerking zijn visueel eenduidig als niet-asbestverdacht dan wel als niet-asbesthoudend te beoordelen.

Installaties

Gedurende het onderzoek zijn geen installaties waargenomen die als asbestverdacht of als asbesthoudend zijn aangemerkt.

Terrein inspectie

Het buitenterrein tot op 5 meter afstand van de gevel/contour van het pand is geïnspecteerd, hierbij zijn geen materialen aangetroffen welke zijn te kenmerken als asbestverdacht of asbesthoudend.



Versiebeheer

Gegevens voorgaande rapportage	
Naam inventarisatiebedrijf:	Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv
Ascert-code:	07-D070003.01
Rapportnummer:	32D99gebV46 AIRv01 20190905 190498-A01
Vrijgave datum:	5 september 2019

Wijzigingen ten opzichte van voorgaande versie	
Conclusie	-
Aanbevelingen	-
Tekening	Bouwtekening is op verzoek van de opdrachtgever uit het rapport gehaald.
Overig	-



2 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE

2.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek is de opdrachtgever verzocht om gegevens en documenten beschikbaar te stellen (o.a. bouwtekeningen en eerder uitgevoerde asbestonderzoeken of saneringen). De opdrachtgever heeft de onderstaande gegevens en documenten beschikbaar gesteld.

Tekeningen:

- er zijn plattegrond(en) met maatvoering (basis plattegronden) aangeleverd;
- bestektekening met betrekking tot de bouw van pand uit 1987.

Bestaande asbestrapporten:

- er zijn voor zover bekend van deze specifieke locatie geen bestaande asbestrapporten beschikbaar

Overige relevante documenten (bijv. vrijgaverapportages):

- er zijn voor zover bekend geen overige relevante documenten beschikbaar.

2.2 Uitslagen vooronderzoek

Koenders & Partners heeft de, door de opdrachtgever, aangeleverde documentatie beoordeeld. De volgende aandachtspunten zijn hieruit naar voren gekomen:

- op de bestektekening staan diverse materiaalspecificaties vermeld, geen van alle zijn als asbesthoudend of asbestverdacht aan te merken.

Vanuit de aangeleverde gegevens benoemd in paragraaf 2.1 is het bouwjaar van het kantoorpand vastgesteld als zijnde 1987.

Voorafgaand aan het onderzoek hebben gesprekken plaatsgevonden met de opdrachtgever, beheerder en/of eigenaar, waarin de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, uitgevoerde asbestsaneringen en calamiteiten zijn besproken. Onderstaand is een korte opsomming weergegeven van de uitkomsten van deze gesprekken:

- Voor zover bekend is het de planning dat het pand volledig wordt gesloopt.

De hierboven verkregen en geraadpleegde gegevens/informatie hebben zich vertaald in een asbestinventarisatieplan dat de basis gevormd heeft voor het uitgevoerde asbestonderzoek.

2.3 Visuele inspectie en bemonstering

De onderzoekslocatie omvat een loods bestaande uit één enkele bouwlaag.

De opbouw van de loods is als volgt te omschrijven:

- voorzijde van de loods is geheel open;
- kopgevels bestaat uit massief steenmetselwerk, er is geen spouw aanwezig;
- verzinkt stalen draagconstructie voor de achterwand en het dak, fundatie bestaat uit betonnen poeren of palen;
- de achterwand is bekleed met verzinkt stalen en van kunststof coating voorziene damwandplaten;
- het dak is bekleed met verzinkt stalen en van kunststof coating voorziene damwandplaten, boeiboord bestaat uit dezelfde damwandplaten;
- de hemelwaterafvoer bestaat uit een verzinkt stalen bakgoot met daaraan pvc regenpijpen;
- de vloer bestaat uit standaard straatwerk van betonklinkers, betonnen blokken als aanrijbeveiliging van de stalen staanders en een betonnen rand als aanrijbeveiliging voor de achtergevel.



Installaties

- in principe niet aanwezig, het pand is uitsluitend voorzien van verlichting.

Inventaris:

- in principe leeg, de containers en dergelijke, welke nu in het pand aanwezig zijn, zijn daar recentelijk en tijdelijk gestald (deze behoren dan ook niet tot de scope van het onderzoek).

Terrein:

- de loods wordt aan 3 zijden omgeven door struiken en andere begroeiing. Het terrein/het maaiveld is geïnspecteerd tot op 5 meter afstand, uit de gevel van het pand, hierbij zijn geen als asbestverdacht of asbesthoudend aan te merken materialen aangetroffen (zoals verwacht kan worden na aanleiding van de visuele inspectie van het pand).

Tijdens de visuele inspectie van de locatie is de afwerking van de vloeren, wanden en dak geïnspecteerd alsmede de ventilatiekanalen en muurdoorvoeren.

Op de tekening in bijlage 1 zijn de resultaten van het veldwerk schematisch weergegeven. De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit. De genoemde afmetingen zijn ingemeten met digitaal meetapparaat, een rolmaat dan wel berekend aan de hand van de maatvoering vermeld op de aangeleverde tekeningen.

2.4 Resultaten asbesthoudende materialen

Gedurende het onderzoek zijn geen materialen aangetroffen die als asbesthoudend of asbestverdacht zijn aangemerkt. Alle materialen gebruikt in de constructie en afwerking zijn visueel eenduidig als niet-asbestverdacht dan wel als niet-asbesthoudend te beoordelen.

2.5 Resultaten installaties

Gedurende het onderzoek zijn geen installaties waargenomen die als asbesthoudend zijn aangemerkt.

2.6 Resultaten terrein

Het buitenterrein is tot op 5 meter afstand van de gevel/contour van het pand is geïnspecteerd, hierbij zijn geen materialen aangetroffen welke zijn te kenmerken als asbestverdacht of asbesthoudend.



3 CONCLUSIE, AANBEVELINGEN EN ADVIES

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende aanbevelingen en adviezen gegeven.

3.1 Conclusie

Ten tijde van de asbestinventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen en/of toepassingen waargenomen op de locatie.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt het uitvoeren van een aanvullend asbestonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Het onderhavige onderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het indienen van de sloopmelding voor de onderzochte ruimten en toepassingen.

Het uitgevoerde onderzoek en dit inventarisatierapport is niet uitputtend. Derden die gebruik maken van de rapportage (AIR) dienen bij hun werkzaamheden rekening te houden met de aanwezigheid van onvoorzien aanwezige asbesthoudende toepassingen en/of materialen.

3.2 Aanbevelingen tot nader onderzoek

De bouwtekeningen en de visuele inspectie geven een dusdanig eenduidig uitsluitel dat de kans op deze locatie verborgen asbestbronnen aanwezig zouden kunnen, zijn als nihil wordt ingeschat.

3.3 Gebruikersadvies

Dit rapport dient zodanig te worden gearhiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.



4 VERANTWOORDING

Koenders & Partners is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

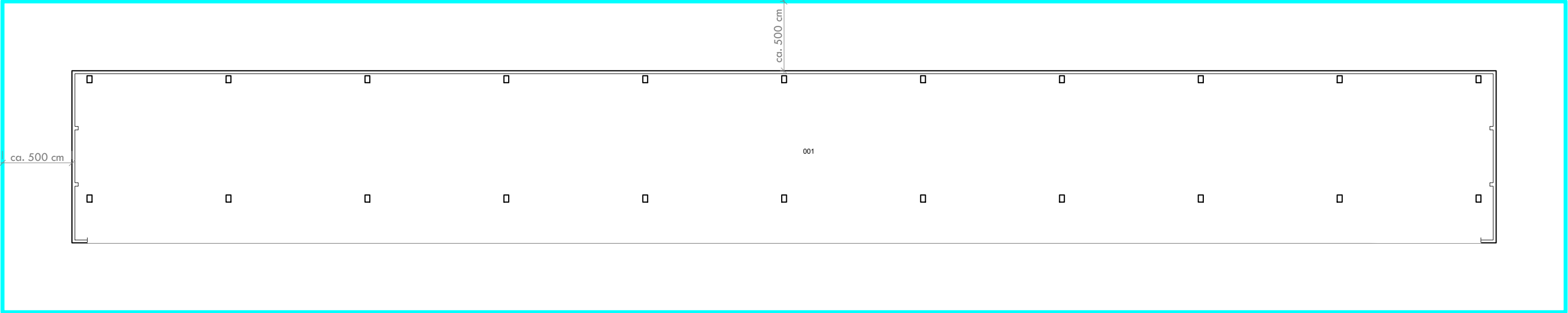
De werkzaamheden zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd waarbij is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat nog verborgen asbestbronnen op de onderzoekslocatie voor kunnen komen. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. Voor de eventuele aanwezigheid van verborgen asbestbronnen en de gevolgen daarvan kan Koenders & Partners geen enkele verantwoordelijkheid dragen.

Het is niet toegestaan dit rapport, zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners, anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



BIJLAGE 1

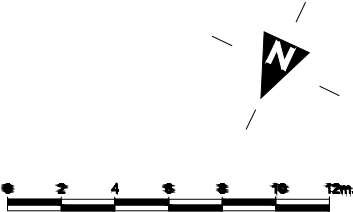
OVERZICHTSTEKENING



Ruimte Opp.
001 1,223.43

Basisplattegrond

0 Begane grond
V46 Stallingsloods
32D99 OT OUDE KAMP



Renvooi
: grens onderzoekslocatie

Overzichtstekening onderzoekslocatie

A3

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf Vastgoedbeheer

Locatie: Kolonel H.L. van Royenweg 102 te Amersfoort

Onderdeel	Asbestinventarisatie		
Project	190498-A01	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1 (1 van 1)	Gecontroleerd (PL)	Jl
Datum tek.	26 september 2019	Getekend	TOT

Koenders & Partners

Environmental Knowledge Centre

Postbus 59
3410 CB IJOPK
T +31 (0)348 47 80 50

Lekdijk Oost 12
3413 MS JAARSVELD
F +31 (0)348 47 80 51



BIJLAGE 2

ONDERZOEKSOPZET



BESCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende elementen:

VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is een verplichting vanuit het certificatieschema voor asbestinventarisatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan de daadwerkelijke asbestinventarisatie ten behoeve van het opstellen van het asbestinventarisatieplan. Tijdens het vooronderzoek zijn gegevens verzameld die bijdragen aan een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie.

Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en de toegepaste (bouw)materialen aan de hand van bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en andere documenten die relevant zijn voor het onderzoek zoals rapportages van eerder uitgevoerde asbestinventarisaties. Deze gegevens kunnen verkregen zijn uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder, bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien van toepassing is het gemeentearchief geraadpleegd.

ASBESTINVENTARISATIEPLAN

Koenders & Partners heeft op basis van het vooronderzoek een asbestinventarisatieplan opgesteld ten behoeve van een doeltreffende uitvoering van de asbestinventarisatie. Het asbestinventarisatieplan bevat:

- Een beschrijving van het bouwwerk, het object of de installatietechnische eenheid die op asbest is onderzocht.
- De informatie uit het vooronderzoek.
- De gekozen methode van asbestinventarisatie en de maatregelen om de emissie van asbest zo veel mogelijk te voorkomen.
- Een overzicht van de noodzakelijke PBM's en materialen voor de asbestinventarisatie.
- Een lijst met aandachtspunten voor de uitvoering van de asbestinventarisatie.

REGISTRATIE IN HET LANDELIJK ASBESTVOLGSYSTEEM (LAVS)

Vanaf 1 maart 2017 zijn alle asbestinventarisatie- en asbestsaneringsbedrijven verplicht asbestprojecten te registreren in het LAVS. Dit geldt voor alle werkzaamheden met asbest in bouwwerken, met asbest in objecten of bijvoorbeeld na een brand. Het LAVS ondersteunt het administratieve werkproces bij een asbestproject. Het LAVS verzorgt ook de verplichte meldingen en informatie-uitwisseling tussen de betrokken partijen.

Via het LAVS kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer van een asbestproject de voortgang van het project volgen. In het LAVS is vastgelegd waar het asbest zit en wie welke handeling binnen welke termijn moet uitvoeren.

Bij een asbestinventarisatie met een zakelijke opdrachtgever worden de volgende gegevens in het LAVS opgenomen: bedrijfsnaam, KVK-nummer, telefoonnummer bedrijf, adresgegevens bedrijf. Indien de opdrachtgever reeds geregistreerd staat in het LAVS zijn deze gegevens al verwerkt.

VISUELE INSPECTIE EN MONSTERNEMING

De asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.



De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, wordt per type materiaal minimaal één materiaalmonster genomen voor asbestanalyse. Bovendien worden van elk type materiaal twee foto's genomen. De bevindingen worden geregistreerd op de werktekening.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in liftinstallaties wordt gecontroleerd met behulp van de aanwezige liftenlogboeken op locatie.

ASBESTANALYSE

Per type asbestverdacht materiaal wordt een representatief monster genomen voor analyse conform de NEN 5896.

Koenders & Partners verstaat onder visueel herkenbare materialen alleen materialen die door middel van de inschatting van de DIA qua samenstelling en uiterlijke kenmerken kunnen worden gelijkgesteld. Per gelijkstelling zal tenminste 1 materiaalmonster worden genomen.

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, RvA-testen geaccrediteerd laboratorium. Conform de NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Deze is opgenomen als bijlage in het asbestinventarisatierapport.

Als er documentatie is waaruit blijkt waar het asbesthoudende materiaal zich in het object bevindt, welke soort asbest is toegepast en wat het percentage asbest is, hoeft er geen monster genomen te worden. Deze mogelijkheid geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken.

BEOORDELING POTENTIEEL BLOOTSTELLINGSRISICO (KLEEFMONSTERS)

De strategie voor het nemen van kleeft monsters wordt uitgezet in lijn met de NEN 2991:2015. De genomen kleeft monsters zijn geanalyseerd met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM) conform de NEN-ISO 16000-27 door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Het nemen van kleeft monsters gebeurt om een beeld te krijgen van het potentiële blootstellingsrisico.

Als referentiewaarde voor de analyseresultaten van de kleeft monsters worden de waarden gehanteerd zoals opgenomen in de NEN 2991:2015.

RISICOCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicobeoordelingssystematiek SMART.

VEILIGHEIDSMAAATREGELEN

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door een gecertificeerde medewerker: Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).

De medewerkers die betrokken zijn bij de bemonstering van materialen kunnen de volgende maatregelen nemen:

- Bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden. Zij bakenen de plaats van monsterneming af van de omgeving.



- Zij dragen voor de situatie geschikte beschermingsmiddelen (PBM's).
- Zij dragen adembeschermingsmiddelen bestaande uit ten minste een halfgelaatsmasker met P3 filter.
- Tijdens de monsterneming wordt het vrijkomen van stof zoveel mogelijk beperkt. Indien vezelemissie niet te voorkomen is, maken de onderzoekers gebruik van een stofzuiger met HEPA-filter (gegarandeerd 99,997% effectief in het filteren van vaste deeltjes).
- Zij impregneren de ontstane breukvlakken met een vezel fixerend middel.
- Zij brengen een unieke markering aan bij de plaats waar een monster is genomen zodanig dat deze plaats herkenbaar is.
- De genomen monsters worden ter plekke dubbel en luchtdicht verpakt zodat er geen asbeststof kan vrijkomen bij het transport.
- Zij reinigen de arbeidsmiddelen die bij de monsterneming zijn gebruikt of behandelen deze als asbesthoudend afval.
- Alle gebruikte gereedschappen worden na afloop van een monsterneming direct gereinigd evenals de locatie van de monsterneming.



BIJLAGE 3

FOTORAPPORTAGE



Foto 1:
Kopgevels bestaand uit massief steen
metselwerk.



Foto 2:
Overzicht inpandig.



Foto 3:
Overzicht van de onderzijde van het dak.



Foto 4:
Vloerafwerking, betonnen poeren/palen als
fundering draagconstructie en betonblokken als
aanrijbeveiliging.



Foto 5:
Kunststof coating verzinkt stalen
damwandplaten dak en achterwand.



Foto 6:
Het dak.



BIJLAGE 4

CHECKLIST OBJECT GERELATEERDE ZAKEN T.B.V. ASBESTINVENTARISATIE



Checklist behorend bij: 32D99gebV46 AIRv02 20190926 190498-A01			
	Aanwezig Ja/Nee	Ruimte/ Locatie/ Gebouw	Bijzonderheden
Installaties			
Werktuigbouwkundige installaties	nee	-	-
Ventilatiekanalen	nee	-	-
Water	nee	-	-
Riolering	nee	-	-
Elektrische installaties	ja	binnen tegen kopgevel	nieuw
Verticaal transport (bv lift)	nee	-	n.v.t.
Overige	-		
Wanden, schachten en holle ruimten			
Spouwmuren	nee	kopgevels	kopgevels massief steens metselwerk
Schachten	nee	-	-
Holle ruimten	nee	-	-
Kit/ stopverf/ verf	nee	-	-
Brandwerende constructies			
Brandcompartimenten	nee	-	-
Brandwerende bekleding draagconstructies	nee	-	-
Brandwerende constructies naar aanliggende ruimten	nee	-	-
Kit/ stopverf/ verf	nee	-	-
Afwerking en decoraties			
Stucwerk	nee	-	-
Vloerbedekking	nee	-	-
Natuursteenvervangers	nee	-	-



Checklist behorend bij: 32D99gebV46 AIRv02 20190926 190498-A01			
Alle imitatiesteenachtige materialen	nee	-	-
Scheidingswanden e.d.	nee	-	-
Kit/ stopverf/ verf	nee	-	-
Waterkerende constructies			
Golfplaten	nee	-	
Baanvormige dakbedekking	ja	dak	verzinkt metalen damwandplaten met kunststof coating
Gevelbekleding	ja	achterwand/-gevel	verzinkt metalen damwandplaten met kunststof coating
Waterkerende lagen in buitenwanden en daken	nee	-	-
Natuursteenvervangers zoals vensterbanken en muurafdekking	nee	-	-
Kit/ stopverf/ verf	nee	-	-
Tijdens de bouw toegepaste asbesthoudende producten			
Verloren bekisting in betonconstructie	nee	-	-
Stelmateriaal onder balken, kozijnen e.d.	nee	-	-
Stelmateriaal regelwerk plafonds	nee	-	-
Historische gegevens			
Locaties waar reeds eerder asbest is verwijderd	nee	-	-
Overige gegevens			